

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm
của thửa đất số 336 (CSDL: 68), tờ bản đồ số 30 (CSDL: 36);
thuộc thôn Long Xuyên 2, Xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên số: 28/PC-CNVPĐKĐĐ-KV9 về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của Hộ Bà Trần Thị Hồng, thửa đất số 336(CSDL: 68), tờ bản đồ số 30 (CSDL: 36), diện tích theo hiện trạng sử dụng là 383.4 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 379.5 m², loại đất: đất ở và đất vườn, địa chỉ thửa đất tại thôn Long Xuyên 2, Xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ bà Trần Thị Hồng sử dụng ổn định từ năm 1975 đến nay được UBND huyện Duy Xuyên cấp giấy chứng nhận QSD đất số T429787, cấp ngày 23/8/2001.

Căn cứ Mạnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 438-2024, do Công ty CP TVXD & Đo đạc bản đồ Linh Sơn – Chi nhánh Quảng lập tháng 11/2024 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 05/12/2024, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 383,4 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 379,5 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 3,9 m², đồng thời hình thể, kích thước thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho Hộ Bà Trần Thị Hồng theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kê, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Trạm truyền thanh xã (t/b)
- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa thôn Long Xuyên 2 (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang